

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA**

z dnia \_\_\_\_\_ 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia na terenie Miasta Węgrowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn zm.), w związku z art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn zm.), Rada Miejska Węgrowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie Miasta Węgrowa obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszary, o których mowa w § 1., zostały wyznaczone na podstawie diagnozy Miasta Węgrowa – „Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście Węgrowie, oparta o diagnozę negatywnych zjawisk”, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Realizowany w latach 2016 - 2023 Lokalny Program Rewitalizacji przyniósł wymierne zmiany w przestrzeni Węgrowa, zarówno widoczne gołym okiem jak i odczuwalne na poziomie społecznym. Rewitalizacja jest jednak procesem i trudno jest wskazać moment, w którym można by było uznać ją za zakończoną. W ramach kontynuacji tych działań – w formie nowego, Gminnego Programu Rewitalizacji – opartych o wnioski z dokładnie przeanalizowanych zjawisk kryzysowych oraz przy ocenie trendów zmian wyzwań, które ze sobą niosą, można wskazać kierunki, w których powinna zmierzać dalsza rewitalizacja Węgrowa.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji stanowi wyjściowy etap dla ich określenia. W celu wyznaczenia optymalnego obszaru, na którym konieczne będzie wprowadzanie działań z zakresu rewitalizacji została przeprowadzona kompleksowa diagnoza, w tym analiza porównawcza z danymi zaczerpniętej z poprzedniego Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami Ustawy o Rewitalizacji obszar rewitalizacji może być wyznaczony jedynie na postawie uprzednio wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Zgodnie z art. 9 niniejszej ustawy obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w tym w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości oraz niskiego poziomu edukacji, na którym jednocześnie występuje minimum jedno z negatywnych zjawisk ze strefy: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej lub technicznej. W celu wyznaczenia tego obszaru posłużono się metodą analizy wskaźnikowej opartej o regularny grid jednostek analitycznych, umożliwiającą porównanie danych. Następnie, schematycznie wyznaczony obszar, został uszczegółowiony z dopasowaniem w swoim przebiegu do układu drogowego, uwzględniając uwarunkowania wynikające z zagospodarowania terenu.

Granice obszaru rewitalizacji objęto znaczącą część obszaru zdegradowanego oraz część terenów sąsiednich, mających potencjał wspierający rewitalizację, nie będące jednak obszarami zdegradowanymi. Są to:

1. Rynek Miejski,
2. kwartały na południe od rynku, których granice wyznaczają ulice: Strażacka, Zwycięstwa, Przemysłowa, Nowa oraz Kościelna,
3. tereny zieleni, zwłaszcza w rejonie koryta rzeki Czerwonki oraz w rejonie ulic: Szamoty, Jana Pawła II, Kowalską, Kościuszki oraz Barbasiewicza,
4. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe w rejonie ulic Słowackiego, Powstańców oraz Mickiewicza.

Wyznaczony w diagnozie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 1,95 km<sup>2</sup> (niecałe 5,5% powierzchni miasta), a na jego terenie mieszka niespełna 28% mieszkańców Węgrowa. Oznacza to, że

spełnia on ustawowe wymogi, zgodnie z którymi powierzchnia obszaru rewitalizacji nie może być większa niż 20% gminy oraz musi być zamieszkała przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy (art. 10, pkt 2).

W diagnozie poddano analizie strefę społeczną, w szczególności skupiając się na: demografii, migracjach, strukturze wieku mieszkańców, bezrobociu, przestępczości, kapitale społecznym, edukacji, życiu kulturalnym oraz organizacjach pozarządowych.

Z pozostałych stref analizie poddano: główne ośrodki pracy, liczbę podmiotów gospodarczych, liczbę oraz rozmieszczenie punktów usługowych (szkół, przychodni, miejsc rekreacji i kultury), a także sieci infrastruktury technicznej oraz aspekty środowiskowe (tereny leśne oraz budynki z dachami pokrytymi azbestem).

Najbardziej negatywnym trendem, zaobserwowanym w strefie społecznej Węgrowa jest malejąca liczba jego mieszkańców oraz ujemny przyrost naturalny (utrzymujący się poniżej zera od 2018 roku). Zmniejsza się także liczba osób w wieku produkcyjnym, która w latach 2014 – 2021 zmalała o niemal 6%. Niepokojący jest również poziom edukacji w Węgrowskich szkołach. Zarówno w szkołach podstawowych, jak i ponadpodstawowych średnie wyniki zdawalności egzaminów plasują się poniżej średniej dla województwa.

Negatywne zjawiska kumulują się przede wszystkim w centralnej części miasta, natomiast znaczną poprawę zarówno w strefie społecznej, jak i w pozostałych strefach, zauważyć można w rejonie Rynku Miejskiego oraz kwartałów położonych na południe oraz południowy – zachód od niego.

Do pozytywnych zmian w mieście na przestrzeni ostatnich kilku lat zaliczyć można malejącą liczbę przestępstw i wykroczeń. Zgodnie z danymi Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie w 2022 roku odnotowano ich łącznie 25 (w 2015 roku, zgodnie z danymi z Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Węgrowa do 2020 roku, odnotowano 198 przestępstw).

Również pozytywnie kształtuje się kwestia pobierania zasiłków, których zgodnie z danymi Centrum Pomocy Społecznej w Węgrowie w 2022 udzielono łącznie 809 osobom. Przykładowo, zasiłki pobierane z powodu bezradności wychowawczej w 2015 roku przyznano 90 osobom, natomiast w 2022 roku 70 osobom, a świadczenie opieki z powodu alkoholizmu w 2015 roku przyznano 42, a w 2022 16 osobom.

Objęcie obszarem rewitalizacji znacznego terenu Węgrowa pozwoli na opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji, który będzie pozwalał na realizację licznych działań i przyczyni się do regeneracji struktury miasta i trwałego trendu poprawy jego stanu – we wszystkich sferach, których dotyczy rewitalizacja.