

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę części nieruchomości położonej w Węgrowie przy ul. Powstańców 1
(stadion miejski)**

§ 1

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta w składzie:

1) Przewodniczący:	Stanisław Cieciera
2) Z-ca przewodniczącego:	Krystyna Ryczkowska
3) Członek:	Agnieszka Kądziela-Biernat
4) Członek:	Anna Stosio
2. Przetarg odbędzie się **31.03.2020 r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni **0,0422** ha położonej w Węgrowie przy ul. Powstańców 1 (stadion miejski), oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **5910/2**, zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym (dawna kręgielnia) o powierzchni użytkowej **396,50 m²**, z przysługującym prawem dojazdu pasem gruntu o szerokości 5 m, od ulicy Powstańców, w kierunku północnym oznaczonym na załączniku graficznym (załącznik nr 3 do zarządzenia). Dla w/nieruchomości Sąd Rejonowy w Węgrowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SI1W/00028666/1**.
2. Cel dzierżawy - prowadzenie działalności, w tym gospodarczej.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – **okres 3 lat**.

§ 3

1. Ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości **4.513,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset trzynaście złotych 00/100) Do wysokości czynszu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie zawarcia umowy dzierżawy. Aktualnie stawka podatku wynosi 23 %.
2. Wadium – **900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)**.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej czynszu (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). Minimalne postąpienie wynosi **50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)**.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłaciły wadium w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Miejskiego w Węgrowie w PKO BP O/Węgrów **Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** do dnia **26.03.2020 r. (data wpływu na konto)**.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5

1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
 - pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne
2. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wyżej wymienionych skutkować będzie

- niedopuszczeniem do udziału w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie członkom komisji. W przypadku zgłoszenia się do przetargu osoby bliskiej, członek komisji nie bierze udziału w pracach komisji.

§ 6

1. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny w wysokości nie niższej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
7. Przewodniczący komisji sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, który jest podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

§ 7

1. Uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Węgrowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
3. Burmistrz Miasta rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. Po rozpatrzeniu skargi zawiadamia się skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
5. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Paweł Marchela